

عقد كراء

بين المصححين أسفله.

السيد:..... الساكن ب.....

المعبر عنه فيما بعد بالمكري

و السيد:..... الساكن ب.....

المعبر عنه فيما بعد بالمكثري

وقع الوفق و التراضي على ما يأتي بيانه

الفصل 1- يشهد السيد... أكرى بمقتضى هذا الوفق للسيد..... الذي قبل العقار.... الكائن ب.... المتركب من

.....

الفصل 2- وهذا الكراء وقع الوفق عليه لمدة..... مبتدأها من..... ومنتهاها في..... غير قابلة للتجديد إلا

كتابة بسومة كرائية شهرية قدرها..... و..... أي ما مجموعه..... درهم. تؤدى بداية كل شهر لزوما.

يدفع بموجبه..... بالتسبيق بتوصيل خصوصي عليه من قبل المالك

الفصل 3- ويجب على المكثري المذكور أن يضع في المحل من الأمتعة والبضائع ما يكون كفالة كافية في وجبة

الكراء في القيام بشروطه

الفصل 4- واشهد المكثري بإعداد المحل المذكور ل... و هو شرط من شروط هذه العقدة

الفصل 5- لا ينبغي للمكثري أن يستعمل المحل لغير ما هو معد إليه إلا بموافقة المالك كتابة

الفصل 6- واعترف المكثري المذكور بمعرفته للمحل و بقبوله على ما هو عليه تحت عهده و مسؤوليته

الفصل 7- جميع الإصلاحات كيفما كانت ما عدا آدا نسبت إلى تلاشي المحل أو عن أمر سماوي تكون على

المكثري خاصة

الفصل 8- الضرائب الموجودة أو المستقبلية و تفريغ المراض هي أيضا من لوازم المكثري الداخل حكم جميع

الضوابط البلدية و الحفظية وكذلك الماءة و الكهرباء

الفصل 9- لا يجوز للمكثري أن يحيل المحل كلا أو بعضا لغيره إلا إذا كانت بيده رخصة

الفصل 10- جميع التحسينات و الاحداثات التي تحدثها المكثري تبقى مجانا للمالك

الفصل 11- و عند انصرام مدة الكراء يتحتم على المكثري تفريغ المحل من غير تعطيل و لا شغب

الفصل 12- و إذا وقع التراهد من احد الفريقين عن أندار الأخر بمكتوب مضمون قبل انصرام مدة الاكراء بثلاثة

أشهر فان العقدة تستمر من تلقاء نفسها على الشروط المسطورة

الفصل 13- و جميع المخابرات التي بين المالك و المكثري لا تعتبر إلا كتابة.

الفصل 14- إذا دخل المكثري بشروط هذه العقدة فيخبر المالك في فسخها أو أبقائها على حالها

الموضوع و مراعاة الجوار بالحسنى الواجب لحقوق الجوار

الفصل 15- يحق للمالك دخول المحل متى وجده مفتوحا سواء لطلب الواجب الشهري أو لتفحص محتويات المحل

الفصل 16- يلتزم المكثري بمراعاة النظافة الواجبة للبناءة و ذلك تضامنا مع المشتركين للرفق. مع ضرورة إبداء

حسن النية في الموضوع و مراعاة الجوار بالحسنى الواجب لحقوق الجار

الفصل 17- و صوائر هذا الوفق تكون كلها على المكثري المذكور

بعد انصرام مدة 3 سنوات من تاريخ إنشاء العقدة يترتب على المكثري زيادة في سعر الكراء بنسبة 10% من

القيمة الكرائية للمحل التجاري

يشترط على المكثري في حالة إغلاق الحل لمدة تفوق 3 اشهر إعلان مالك هذا المحل بالإغلاق مع أداء واجب

الكراء و في حالة العكس تكون للمالك الصلاحية التامة لفتح المحل المعني و التصرف فيه مباشرة بدون ادن

المكثري

و حرر في..... على الصفاء و الوفاء في نظائر على عدد المتعاقدين

إمضاء المالك

إمضاء المكثري